



КЛИМАТ КОНТРОЛЬ ВАШЕГО БИЗНЕСА

MULTICOLD

MULTICOLD

BUILT-TO-SUIT ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



СТРОИМ НА НАШИХ
ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ
ПОД ВАШИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ



СТРОИМ НА ВАШЕЙ
ЗЕМЛЕ ПОД КЛЮЧ
ОТ ПРОЕКТА ДО УПРАВЛЕНИЯ



УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПОДРЯДА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ |
ИНЖЕНЕРИЯ | ПОСТАВКА
ОБОРУДОВАНИЯ | МОНТАЖ

ГЕОГРАФИЯ СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

КОМПАНИИ

MULTICOLD – проект российского девелопера RAM Group, специализирующийся на строительстве промышленных, коммерческих, социальных и жилых сооружений.

MULTICOLD – сеть современных, мультитемпературных складских комплексов с холодильными и морозильными камерами, оснащённые всей необходимой инфраструктурой и техническим обеспечением для хранения и логистики продуктов питания.

8

ЛЕТ НА РЫНКЕ

С 2014 года компания воплотила в реальность большинство задуманных идей

185

 тыс. м²

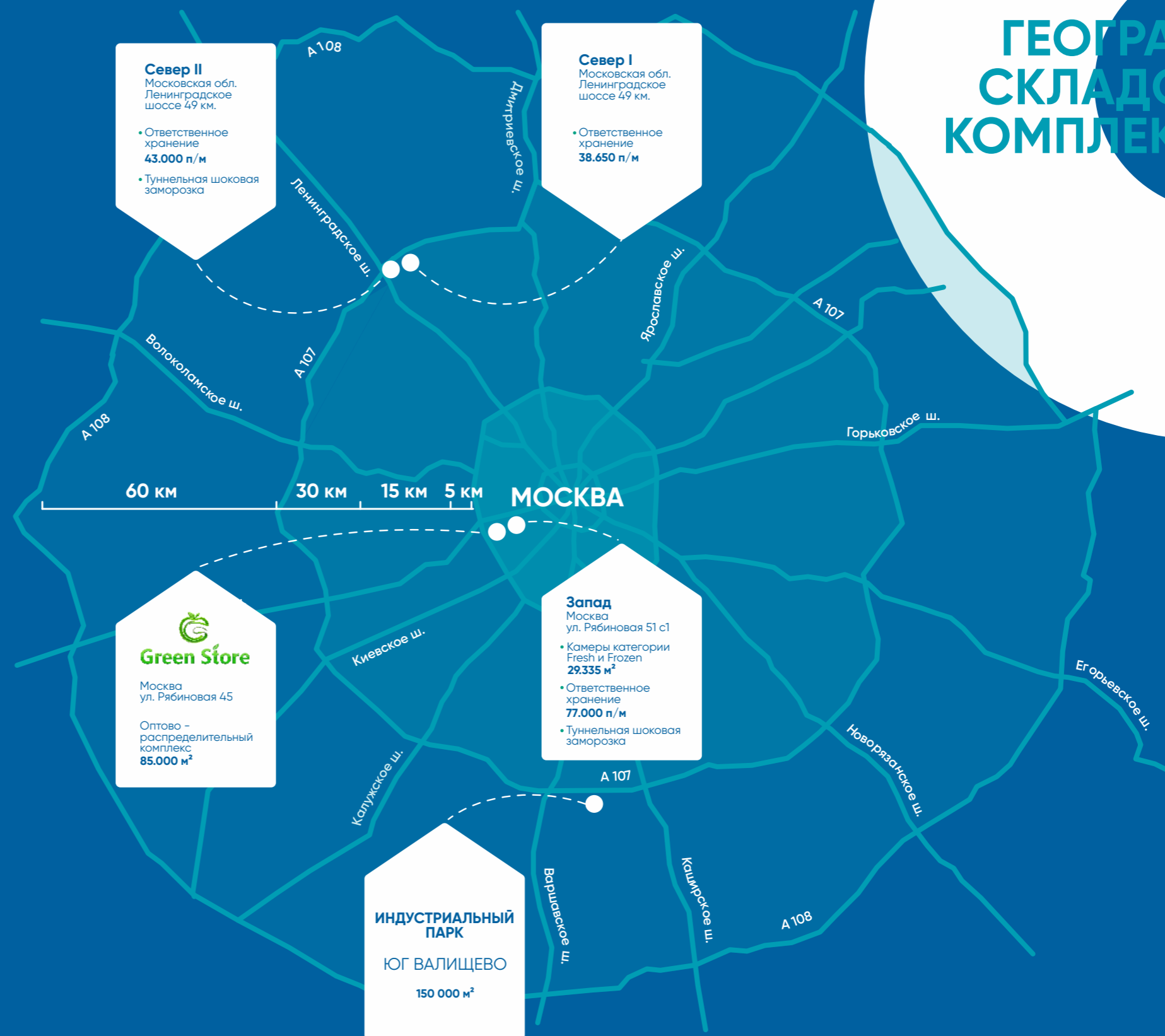
СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

Реализовано на сегодняшний день в Московском регионе

15+

ВЕДУЩИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ОПТОВЫХ КОМПАНИЙ

Сотрудничество с нами – это персонализированный подход к каждому клиенту



СЕТЬ МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРНЫХ СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ





СКЛАДЫ НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОГО ОТВЕТСТВЕННОГО ХРАНЕНИЯ КЛАССА «А+»



Полный цикл услуг

Сотрудничество с нами включает прием, отгрузку, обработку, подготовку и хранение продукции



Складская техника

Все виды складской техники для быстрой обработки товара



Только экологичное оборудование

Наша компания сотрудничает с лидирующими европейскими производителями.



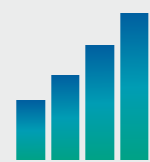
Офисы рядом

Наши клиенты могут арендовать склад и офис в одном месте



Работаем 24/7

Круглосуточный прием и отгрузка товара



100% ответственность за продукцию



ХОЛОДИЛЬНЫЕ И МОРОЗИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ ОТ 290 м²

-65

+8

MULTICOLD

ДО -65°C
ШОКОВАЯ ЗАМОРОЗКА

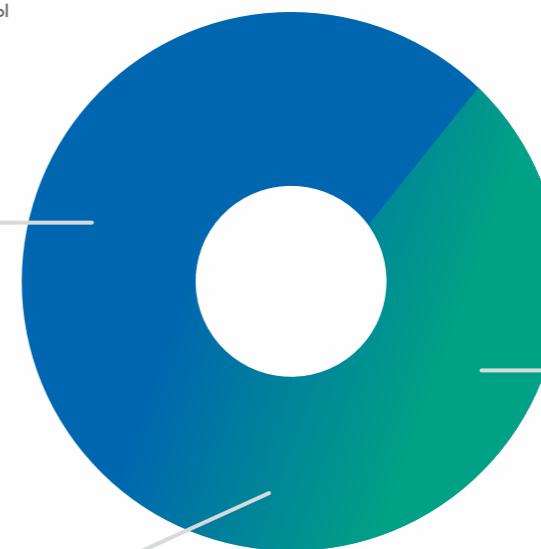
- Рыба и морепродукты
- Фрукты и овощи
- Сыр
- Мясо

- Фрукты и овощи
- Рыба и морепродукты
- Полуфабрикаты
- Мороженное
- Мясо

ОТ -18°C
ДО -24°C

ОТ +8°C
ДО 0°C

- Молочная продукция
- Фрукты и овощи
- Рыба и морепродукты
- Мясо
- Сыр
- Колбасы



multicold.ru

СОВРЕМЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ КАТЕГОРИИ FRESH И FROZEN



КАКИЕ УСЛУГИ МЫ ОКАЗЫВАЕМ

ОТВЕТСТВЕННОЕ
ХРАНЕНИЕ

- **ХРАНЕНИЕ**
высота ячеек
от 1,40м до 2,40м
- **ОТЧЕТЫ**
отчет о товарных остатках
и сроках, отчет оказанных
услуг, отчет о движении
товарных запасов
- **ДОЗАМОРОЗКА
ПРОДУКЦИИ**
входящий товар от +5С
- **ОБРАБОТКА
ГРУЗА**
механизированная
загрузка-выгрузка, ручная
приемка, оформление до-
кументов, паллетирование,
взвешивание
- **ФОРМИРОВАНИЕ
ЗАКАЗОВ**
комплектация, оформление
документов, проверка тем-
пературного режима
- **ВЕТЕРИНАРНЫЙ
КОНТРОЛЬ**
оформление ВСД
- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
УСЛУГИ**
стикировка ,маркировка,
фотофиксация
- **ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНОЙ
ТЕХНИКИ

СТОЯНКА ТС

ЗАРЯДНЫЕ

АРЕНДА
ОФИСА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ПЕРСОНАЛА

УБОРКА

АРЕНДА

ОЗ

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, НОРЕСА И RETAIL



Температурный режим
от +8°C до -24°C



Общая площадь
55 000 м²



2 км внутри МКАД
12 км до ТТК



Режим круглосуточно
24/7

ЗАПАД

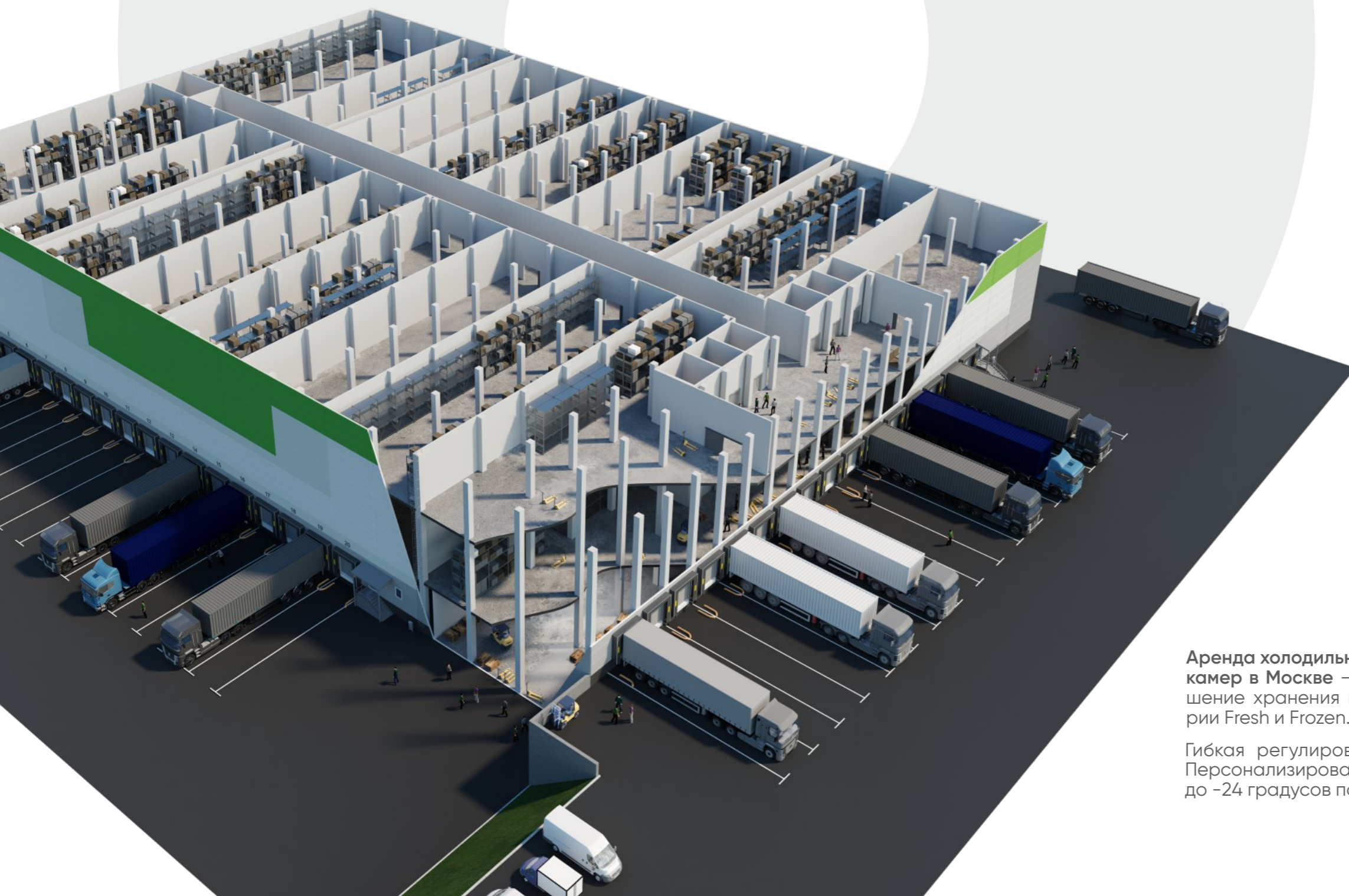
МОСКВА,
УЛ. РЯБИНОВАЯ 51С1

Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2020г



ЗАПАД — МОСКВА, УЛ. РЯБИНОВАЯ 51С1 — КОРПУС 1

МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРНЫЕ СКЛАДЫ



 Температурный режим
от +8°C до -24°C

 Общая площадь
29 335 м²

 Камеры
от 290 м² до 10 000 м²

 Высота потолка
5,5 метров

 Шаг колонн
7 метров

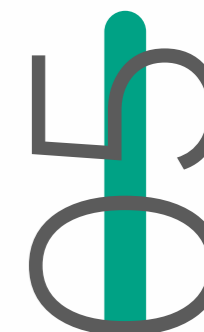
 Доклевеллеры
34 места

 Лифты
6 шт. по 5 тонн

 Оборудование
LU-VE, Guentner

Аренда холодильных и морозильных камер в Москве – эффективное решение хранения продуктов категории Fresh и Frozen.

Гибкая регулировка температуры
Персонализированный режим от +8 до -24 градусов по Цельсию.



ЗАПАД — МОСКВА, УЛ. РЯБИНОВАЯ 51С1 — КОРПУС 2

НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ



Паллетомест
77 000



Температурный режим
от +8°C до -24°C



Высота потолка
16 метров



Общая площадь
25 246 м²



Площадь зоны
экспедиции
16x200 м



Доклевеллеры
33 места



УПШ (Jungheinrich)
12 шт.



Оборудование
LU-VE, Guentner

100% гарантия сохранности товара

Отсутствие расходов, необходимых
для содержания недвижимости,
экономия на заработной плате
сотрудникам



ЭКОНОМИЯ НА ХРАНЕНИИ ПРОДУКЦИИ И ВНУТРИСКЛАДСКОЙ ЛОГИСТИКЕ

СЕВЕР — МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ 49 КМ.

certified
ISO 9001

certified
НАССР

certified
ISO 22000



Паллетомест
81 650



Температурный режим
от -18°C до -24°C



Общая площадь
25 830 м²



30км от МКАД (М10)
100м от Бетонки (А107)



Система
управления складом



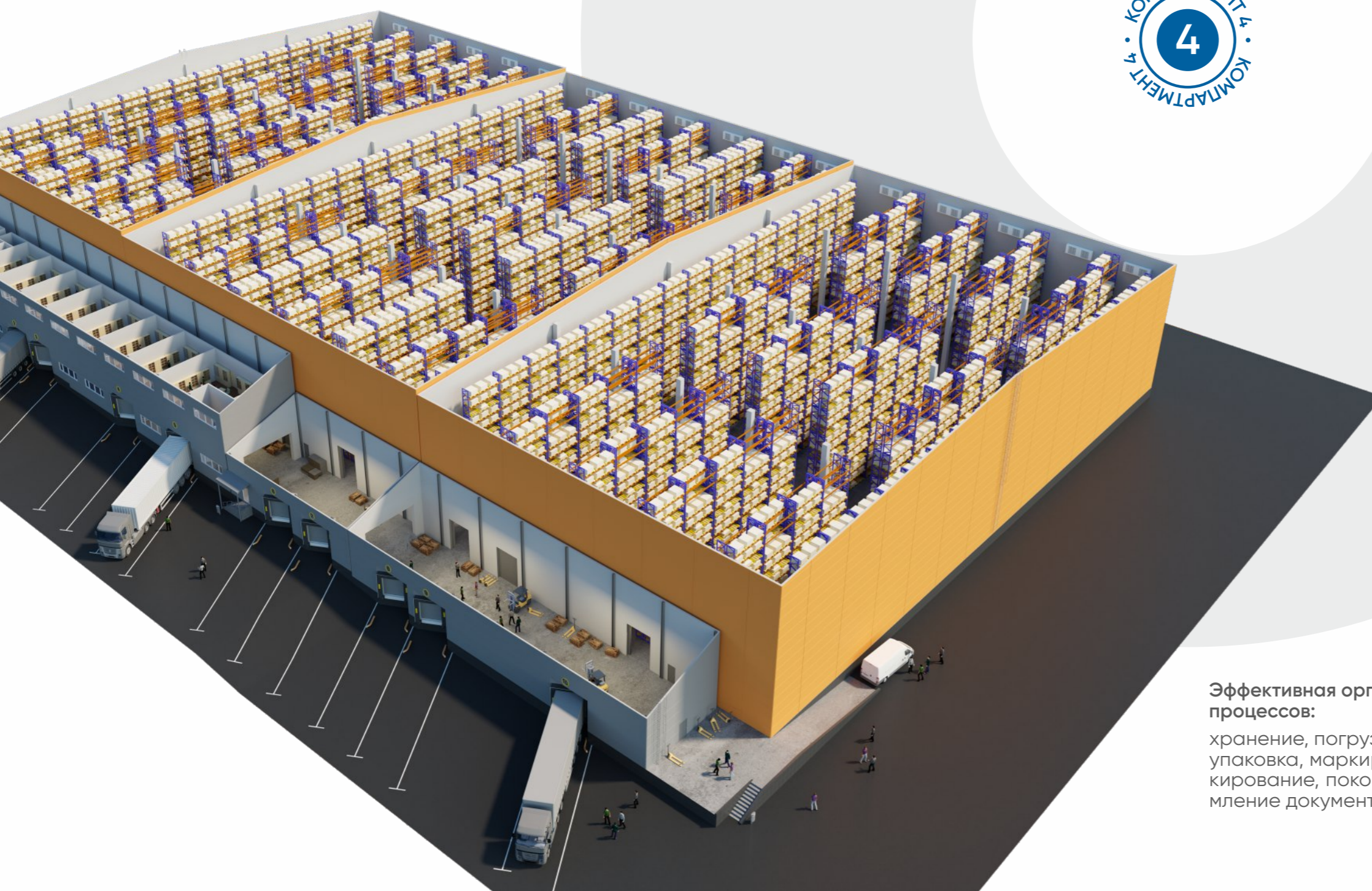
Режим круглосуточно
24/7



СЕВЕР I — МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш. 49 КМ

Ввод в эксплуатацию — 1 квартал 2019г.

НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ



Паллетомест
38 650



Температурный режим
от -18°C до -24°C



Общая площадь
12 960 м²



Камеры
3 шт



Высота потолка
14 метров



Общая зона
экспедиции
10x100 м



Доклевеллеры
10 мест



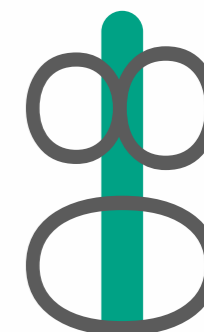
УПШ (Jungheinrich)
6 шт.



Оборудование
LU-VE, Guentner

Эффективная организация рабочих процессов:

хранение, погрузо-разгрузочные работы, упаковка, маркировка, взвешивание, стикирование, покоробочный подбор, оформление документов.



СЕВЕР II — МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш. 49 КМ

Ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2020г.

НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ



Паллетомест
43 000



Температурный режим
от -18°C до -24°C



Общая площадь
12 870 м²



Высота потолка
18 метров



Общая зона
экспедиции
15x100 м



Доквеллеры
10 мест



УПШ (Jungheinrich)
8 шт.



Оборудование
LU-VE, Guentner

Удобная локация комплексов позволяет распределять и доставлять замороженную продукцию не только в Москву и Московскую область, но и в другие близлежащие регионы и города.



СЕВЕР III – МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ 49 КМ.

Ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2023г.

НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ



Общая площадь
15 960 м²



Температурный режим
от -18°C до -24°C



Камеры
4 шт



Паллетомест
45 336



Высота потолка
18 метров



Общая зона экспедиции
15x122 м (1830 м²)



Доклевеллеры
8 мест



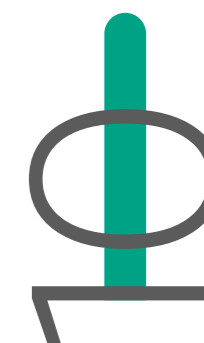
УПШ (Jungheinrich)
8 шт.



Оборудование
LU-VE, Guentner



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

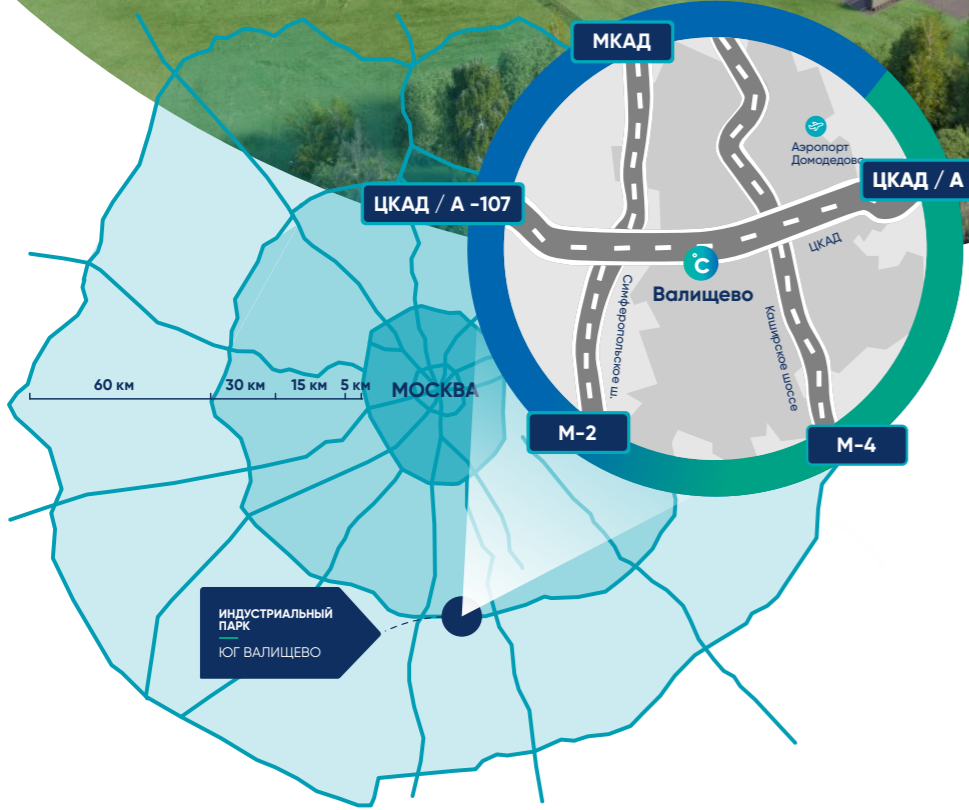




A+
КЛАСС



Зеленые стандарты



K1

АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT

Общая площадь 21 900 м²

Температурный режим от +15°C до -24°C

Высота потолка 12 метров

Шаг колон 12x24

Доклевеллеры 35

K2

АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT

Общая площадь 20 750 м²

Температурный режим от +15°C до -24°C

Высота потолка 12 метров

Шаг колон 12x24

Доклевеллеры 35

K3

АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT

Общая площадь 21 900 м²

Температурный режим от +15°C до -24°C

Высота потолка 12 метров

Шаг колон 12x24

Доклевеллеры 17

K4

АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT

Общая площадь 21 020 м²

Температурный режим от +15°C до -24°C

Высота потолка 16 метров

Шаг колон 12x24

Доклевеллеры 17

K5

АРЕНДА СКЛАДА / BUILT-TO-SUIT

Общая площадь 56 200 м²

Температурный режим от +15°C до -24°C

Высота потолка 12 метров

Шаг колон 12x24

Доклевеллеры 66

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЮГ «ВАЛИЩЕВО»

Московская область, городской округ Подольск, деревня Валищево

Общая площадь земли 35 Га

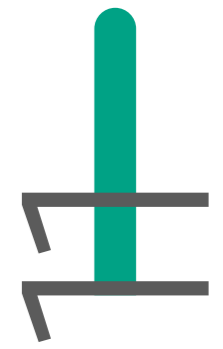
Общая площадь 150 000 м²

35 км ЦКАД вблизи трасс М2, М4 от МКАД 30 км

Электричество 10 Мвт

Газогенераторная установка

Парковка 500 т/с



ШОКОВАЯ ЗАМОРОЗКА

ТУННель ШОКОВОЙ
ЗАМОРОЗКИ
С ТЕМПЕРАТУРОЙ -65°C



20 ТОНН В ЧАС
ПРИЕМ ТЕПЛОЙ
ПРОДУКЦИИ



СОХРАННОСТЬ
ВИТАМИНОВ
И ВКУСА



ДО 50% УВЕЛИЧЕНИЕ
СКОРОСТИ
ЗАМОРОЗКИ

ВАЖЕН
КАЖДЫЙ
ГРАДУС

ЛОГИСТИКА МУЛЬТИКОЛД – ЗРЛ



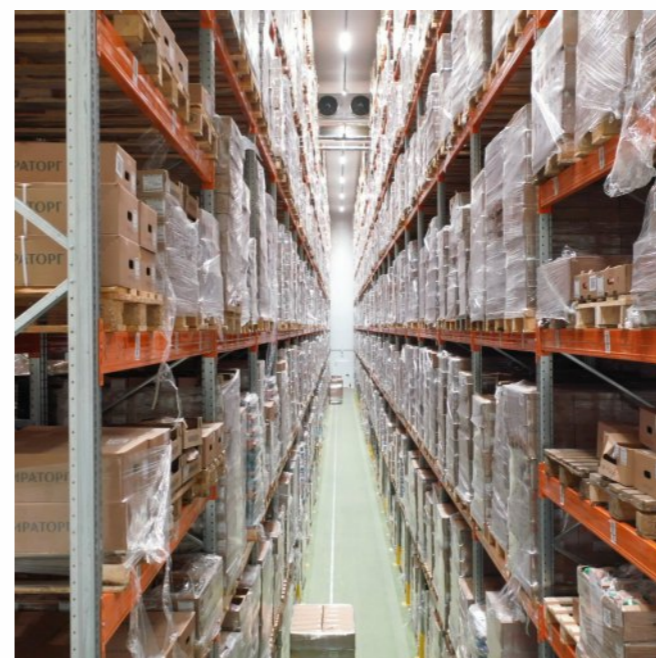
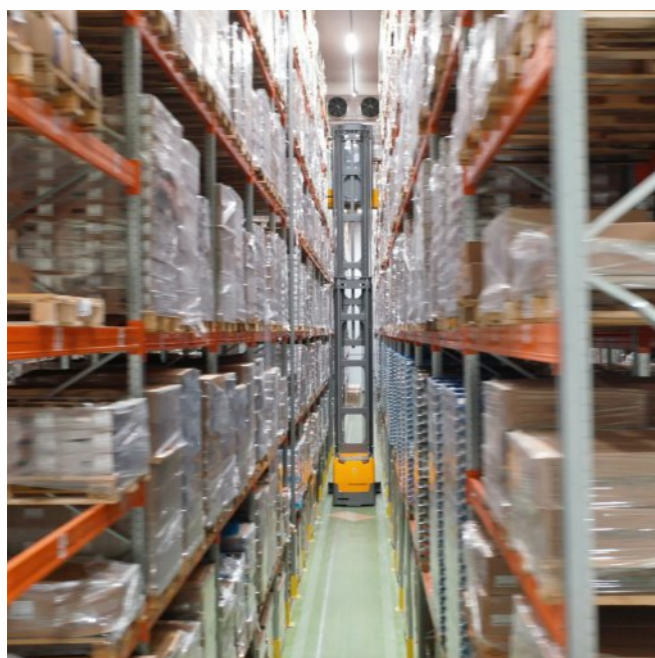
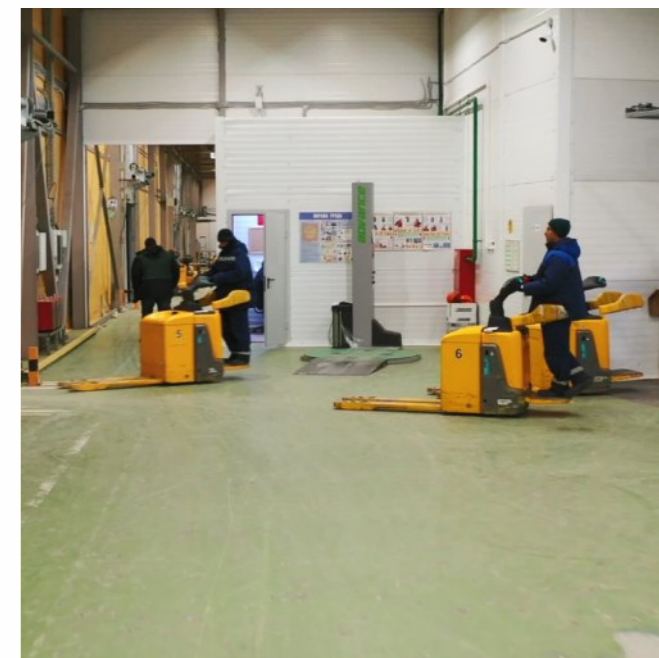
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АВОПАРК

- 600+ автомобилей разной грузоподъемности с GPS-мониторингом и современными климатическими установками.
- Во время перевозки товар пребывает в температуре от +5°C до -18°C.
- Более 160 000м² в непосредственной близости от ТТК и МКАД – мы не попадаем в утренние пробки.
- Собственные масштабные оптово-распределительные центры.

ОТЛАЖЕННЫЙ МЕХАНИЗМ

для тех, кто занят стратегическим планированием и ищет партнера для эффективных решений по хранению и доставке товара





MULTICOLD
ГАЛЕРЕЯ

МЫ



Российский публичный девелопер промышленных, коммерческих, социальных и жилых проектов



Сеть продуктовых мультитемпературных распределительных центров

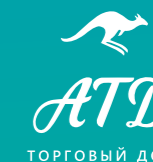


Продовольственный оптово-распределительный центр



Поставка и монтаж холодильного оборудования

НАШИ КЛИЕНТЫ



НАШИ ПАРТНЕРЫ





MULTICOLD

КОНТАКТЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

ул. Рябиновая 51с1

8 (495) 646-77-77

info@multicold.ru